

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 22/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 145/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc đương sự tự nguyện giao tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt, địa chỉ: 23 đường số 14, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HDDGTS-THADSND ngày 24 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TB-AM ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh
- Địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại liên hệ: 0916.659.568- 0931.699.678

2) Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền hồ sơ;

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 94, tờ bản đồ số 56, diện tích 290,1m² tại xóm Cao Trai, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 746873 Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Cảnh Phương và bà Lê Thị Loan.

+ Giá khởi điểm: 149.350.544đ (Một trăm bốn mươi chín triệu ba trăm năm mươi ngàn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

+ Tiền đặt trước: 29.800.000đ (Hai mươi chín triệu tám trăm ngàn đồng).

+ Tiền hồ sơ: 100.000đ (Một trăm ngàn đồng)

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 86, tờ bản đồ số 56, diện tích 214,3m² tại xóm Cao Trai, xã Nghĩa Thành, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 746874, số vào sổ cấp GCN: CS 00750 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/12/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Thơm.

+ Giá khởi điểm: 152.943.558đ (Một trăm năm mươi hai triệu chín trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm năm mươi tám đồng).

+ Tiền đặt trước: 30.500.000đ (Ba mươi triệu năm trăm ngàn đồng).

+ Tiền hồ sơ: 100.000đ (Một trăm ngàn đồng)

3) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 13/11/2024

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 13/11/2024

Địa điểm: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh - khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

5) Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ;

Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ là 03 ngày: 12,13,14/11/2024 (trong giờ hành chính).

Tài khoản nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ: 683629789999; tên chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh mở tại Ngân hàng Vietibank Chi nhánh Bắc tỉnh Nghệ An; nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

6) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian 08h00 phút ngày 15/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

7) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh; địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An; số điện thoại liên hệ: 0916.659.568 - 0931.699.678.

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Danh Trung